

Gemeente Wijdmeren  
Raadscommissie Ruimte & Economie  
Via de griffie

<b>Uw kenmerk:</b> 2016-S-06	<b>Uw brief van:</b>	<b>Ons kenmerk:</b> B/32964/160524/MCF	<b>Datum:</b> 6 juni 2016
<b>Behandelend ambtenaar:</b>	<b>Doorkiesnummer:</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Verzonden:</b>

**Onderwerp:** Vragen VVD d.d. 11 mei 2016

Geachte leden van de commissie,

Tijdens de commissievergadering van 11 mei jl. kwam u er niet meer toe om de ingekomen brief van de heer Kemp over revindicatie te behandelen. De VVD heeft vervolgens schriftelijke vragen gesteld over dit onderwerp, die ik hierbij beantwoord.

*Is het juist wat de heer Kemp stelt, dat er 185 m2 van zijn grond bij / door (?) de gemeente in gebruik is ?*

De heer Kemp wordt door mij (in casu de portefeuillehouder) uitgenodigd om de situatie nader te bespreken en wellicht tot een vergelijk te komen. Ik hoop op uw begrip dat ik thans niet op de individuele zaak in ga doch eerst het gesprek voer.

*Heeft het revindicatie-onderzoek door het kadaster destijds ook dit soort gevallen opgeleverd? (dus is er destijds ook bewust gezocht naar (danwel onbewust gevonden) grond van burgers in gebruik door de gemeente)*

Nee, er is niet onderzocht of en hoeveel grond van particulieren de gemeente in gebruik heeft.

*Zo ja, heeft u destijds dan iets met deze bevindingen gedaan?*  
Niet van toepassing.

*Is, zover u nu weet, deze casus de enige in zijn soort, of zijn er nu meer "stukken grond van burgers, in gebruik door de gemeente" bij u bekend. Zo ja, hoeveel. (aantal en totale oppervlakte)*

Er is geen concreet zicht op het gemeentelijke gebruik van particuliere grond. Naar verwachting gebeurt dit echter wel.

*Heeft u deze eigenaren hier reeds over ingelicht en/of bent u voornemens dit te doen ?*  
Niet van toepassing.

*Gaat u deze eigenaren benaderen voor een mogelijke verkoop/verpachting aan de gemeente ?*

Niet van toepassing.

*Gelden uw inziens dezelfde verjaringsvoorwaarden als u hanteert, cq. laat hanteren in gevoerde rechtzaken, ook in deze gevallen ?*

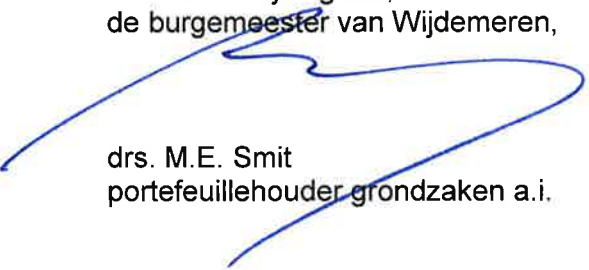
Ook als de gemeente onrechtmatig grond van particulieren in gebruik heeft gelden uiteraard de wettelijke uitgangspunten met bijbehorende jurisprudentie. In principe geldt gelijke monniken gelijke kappen, maar voor de overheid geldt dat naast de 'gewone' verjaring op grond van het Burgerlijk Wetboek ook de Wegenwet van toepassing is. Hierin is onder andere bepaald dat grond die langer dan 10 jaar openbaar wordt gebruikt als weg en wordt onderhouden door de overheid een openbare weg is. Hierdoor wordt het openbare gebruik rechtmatig en kan de eigenaar de grond niet meer aan de openbaarheid onttrekken. Daarnaast is bepaald dat de bestemming van grond als bijvoorbeeld 'verkeer' en opname van de weg in de wegenlegger het openbare gebruik rechtvaardigen.

*Gelden uw inziens dezelfde ontruimingsnormen voor de gemeente als welke u oplegt aan burgers die niet kopen of pachten ?*

Als de gemeente geen aanspraak kan maken op verjaring, geen recht heeft op openbaar gebruik op grond van de Wegenwet en besluit niet te willen kopen of huren wordt uiteraard de grond ontruimd. Hoe die ontruiming eruit ziet ligt aan de situatie ter plaatse, de omstandigheden van het geval en de wijze waarop het gebruik is ontstaan.

Als u nog vragen heeft beantwoord ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,  
de burgemeester van Wijdmeren,



drs. M.E. Smit  
portefeuillehouder grondzaken a.i.