

GESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN INFORMATIEAVOND PLAN GROENEWOUD, 26 JUNI 2012

VERANTWOORDELIJKHEID DIVERSE PARTIJEN

Welke instantie is de eigenaar van de voormalige stortplaats Groenewoud?

De gemeente Wijdmeren is voor iets meer dan de helft eigenaar van de oude stortplaats. Het overige deel is in handen van particuliere eigenaren.

Welke instantie is verantwoordelijk voor de grondwaterkwaliteit onder en in de omgeving rond de oude stortplaats?

Op dit moment de gemeente Wijdmeren. Bij sanering neemt Afvalzorg de nazorg over van de gemeente voor de grondwaterkwaliteit gerelateerd aan de stort.

VOORMALIGE STORTPLAATS GROENEWOUD

Welke bedrijven/personen hebben in het verleden chemisch afval op Groenewoud gestort? Welke overheidsinstantie heeft hiervoor toestemming gegeven?

Op basis van hinderwetvergunning is er in de periode vanaf 1959 tot 1973 afval gestort op Groenewoud. De vergunning is afgegeven aan de gemeente Hilversum.

Volgens Afvalzorg is er 12 miljoen euro nodig, om de situatie in en om de voormalige stortplaats te saneren. Waarom wordt hier niet het principe de "vervuiler betaalt" toegepast?

Normaal gesproken geldt het principe "de vervuiler betaalt". Hier is echter niet meer met zekerheid te zeggen wie de vervuilers zijn. In zo'n situatie worden de eigenaren van een locatie aangesproken. Afvalzorg heeft aangegeven de saneringsplicht over te willen nemen, uit te voeren en die uit de planvorming te betalen.

SANERING STORTPLAATS EN MONITORING

Wat houdt het saneren exact in? Waarom wordt de stort niet opgeruimd?

De oude stortplaats wordt geïsoleerd met een voldoende dikke laag van schone gebiedseigen grond. Dit is een afdoende maatregel. Daarnaast zal de grondwaterverontreiniging worden aangepakt. In eerste instantie bestaat dit uit het periodiek monitoren van het grondwater. Wanneer verdere verspreiding optreedt, worden maatregelen genomen. Het saneringsplan moet echter nog opgesteld worden. Hieruit kan blijken dat nog aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Bij een ander plan is gesproken over een damwand om ondergrondse uitstroom van giftige stoffen te voorkomen?

Vanuit onze ervaring is afdekken en isoleren een afdoende saneringsmaatregel. Het saneringsplan moet echter nog worden opgesteld. De provincie moet hieraan haar goedkeuring verlenen en zal dit toetsen aan de eisen die er gelden voor bodemsanering. Daarnaast zal de provincie een goede uitvoering van het saneringsplan handhaven door toezicht tijdens de uitvoering. Als de sanering is afgerond, zal de provincie het evaluatierapport beoordelen.

Hoe groot is de kans dat er verdere verspreiding van vervuiling zal optreden? En hoe wordt de monitoring ingericht? Waaruit bestaat het meetsysteem?

De kans op verdere verspreiding van de verontreiniging is klein. Er wordt periodiek gemeten met peilbuizen op verschillende diepte.

Hoe wordt veiligheid gegarandeerd? Wie draagt het financiële risico als er later aanvullende maatregelen nodig zijn?

De verantwoordelijkheid voor sanering en nazorg wordt volledig door Afvalzorg gegarandeerd. Ook na de sanering blijft Afvalzorg verantwoordelijk voor de grondwaterverontreiniging

Hoeveel wordt de voormalige stortplaats opgehoogd en hoe worden de oevers/randén afgewerkt?

De voormalige stortplaats wordt circa 75 cm tot 1 m opgehoogd met schone gebiedseigen grond. De oever- en randafwerking moeten nog nader bepaald worden

Wat is de geplande responsetijd tussen het tijdstip dat vervuiling in het grondwater is geconstateerd en het tijdstip dat daadwerkelijk ingegrepen wordt?

Dit moet nog worden vastgelegd in het nog op te stellen saneringsplan en is afhankelijk van de verspreidingsrisico's.

RISICO'S MILIEU EN OMGEVING

Lopen de omwonenden op dit moment of later enig gezondheidsrisico tengevolge van in de stortplaats gestorte chemicaliën?

Op dit moment zijn er geen gezondheidsrisico's voor omwonenden geconstateerd.

Als er gegraven/grond afgegraven wordt, wat is het risico tijdens de sanering op verspreiding van giftige stoffen door de lucht en door het water? En wat zijn de gezondheidsrisico's hiervan voor de direct omwonenden?

Er is geen sprake van ontgraving van de stortplaats. De stort wordt voorzien van een veilige leeflaag. Overigens moet in het saneringsplan voor alle uit te voeren saneringsmaatregelen aangegeven worden, of hierbij blootstellingsrisico's voor het milieu en omgeving zijn. En welke voorzorgmaatregelen worden getroffen om dit te voorkomen.

KOSTEN EN OPBRENGSTEN PLAN

Wat wordt er precies voor de 12 miljoen euro gedaan en door welk bedrijf/instantie?

Met dit geld wordt de sanering betaald, worden natuur en recreatie in het plangebied uitgebreid, versterkt en aangelegd en wordt eventueel grond aangekocht op vrijwillige basis.

De sanering bestaat zowel uit de uitvoering van de grondsanering als het garant staan voor de grondwatersanering. Ook als dit in de toekomst extra maatregelen vereist.

De financiering van het project is afhankelijk van de verkoop van waterwoningen. Is dat in deze crisis geen risico? Wat is de financiële draagkracht van Afvalzorg of zijn er garantstellingen van derden?

We zijn alert op de huidige malaise in de woningmarkt. Vanzelfsprekend zullen wij geen 12 miljoen investeren in een plan dat niet uitvoerbaar is. We zijn overtuigd van de haalbaarheid van het plan. We zullen de woningen dusdanig in de markt zetten dat ze door hun aantrekkelijke prijs, ligging en grootte verkocht zullen worden. Daarom zullen er woningen in een aantal prijsklassen komen en hanteren we continu de balans in prijs en kwaliteit als voorwaarde.

Als er minder woningen kunnen worden verkocht, wat is dan het minimale aantal waarbij het plan wordt doorgezet? Wat is de garantie dat het project niet halverwege wordt stilgelegd? Of dat er andersoortige woningen komen, met bijvoorbeeld een lagere prijs?

Het plan gaat uit van een integrale ontwikkeling van het gebied, dus met inbegrip van inrichting en ontsluiting, aankoop etc. De sanering is begroot op maximaal 5 miljoen euro. Bij een ander idee zal een nieuwe begroting opgesteld moeten worden waarbij een ander aantal woningen geldt. Overigens is er een verschil tussen het aantal woningen en het aantal locaties van een waterwoning. Er zal niet eerder gestart worden met het project dan we er zeker van zijn dat er voldoende waterwoningen zijn verkocht. Er zal dus geen sprake zijn van een half afgemaakt plan. In het bestemmingsplan zal het definitieve plan worden vastgesteld.

HUDIGE GEBRUIK

Hoe wordt omgegaan met bedrijven die reeds in het plangebied gesitueerd zijn?

Het plan is nog in een pril stadium en wordt nog verder uitgewerkt. Hierbij zullen we vanzelfsprekend aandacht schenken aan de bedrijven in ons plangebied en met hen in contact treden.

Worden bij de herinrichting van natuurgebieden, weilanden met grazende koeien ook als "natuur" beschouwd? Met andere woorden blijft het huidige OPEN landschap met weiden, koeien, schapen en weidevogels bij deze plannen behouden?

Ja. Het definitieve plan moet echter nog worden uitgewerkt.

Op dit moment wordt met bestrijdingsmiddelen gespoten op het weiland. Blijft dit na sanering ook zo, of moeten de boeren met andere middelen gaan werken, bijvoorbeeld schoffelen achter de tractor?

Het natuurdeel moet nog worden uitgewerkt en is met name afhankelijk van de inbreng van Natuurmonumenten als belangrijkste eigenaar. Ook het provinciaal beleid en Natura 2000 (landelijk beleid) zijn belangrijke uitgangspunten voor het opstellen van het plan.

WATERWONINGEN

Wat zijn de precieze locaties van de geplande waterwoningen? Kunt u aangeven ter hoogte van welke straat en straatnummers die zijn gepland, in het bijzonder gerekend vanaf de Moerendael?

Er zijn indicatief op de kaart zones aangegeven waar wij denken aan waterwoningen. Deze liggen op geruime afstand (ca. 350 m) van de Moerendael. Ongeveer halverwege de stortplaats en verder naar het zuiden.

Op welke afstand ten opzichte van de bestaande bebouwing zijn de waterwoningen gepland?

Dit moet nog worden uitgewerkt en zal bij de volgende bijeenkomst op 30 oktober 2012 een belangrijk thema voor inspraak zijn.

Is er sprake van 39 of 40 plaatsen voor waterwoningen met in totaal 70 woningen?

Er is sprake van 39 plaatsen met in totaal 70 woningen. Dit is echter een voorlopige keuze en zal pas na overleg met de omwonenden, de gemeenteraad en nader onderzoek definitief worden in het kader van het vast te stellen bestemmingsplan. Voorlopig gaan wij uit van de volgende categorieën:

- 17 vrijstaande woningen
- 13 x 2-onder-1 kap woningen
- 9 x 3-onder-1 kap woningen

Wat worden de afmetingen (met name de hoogte) en de exacte locatie van de waterwoningen?

Wij denken aan een bouwlaag. Er is echter nog geen ontwerp gemaakt. Ook de locatie is nog niet definitief.

VERSNIPPERD EIGENDOM

Wij willen graag duidelijkheid over in hoeverre ons terrein is opgenomen in de plannen?

Op dit moment is het plan nog niet voldoende uitgewerkt om hier in detail duidelijkheid over te verschaffen. De plannen worden nu verder uitgewerkt. 30 oktober a.s. zal een tweede informatieavond georganiseerd worden. We streven ernaar u dan zoveel mogelijk duidelijkheid geven.

Wij zijn eigenaar van een stukje weiland gelegen achter onze woning aan de Moerendael. Is het de bedoeling dat dit stukje weiland wordt opgekocht? Is er sprake van onteigening van de grond/verplichting om de grond te verkopen?

Het is nadrukkelijk niet het doel, om alle gronden in eigendom te krijgen. Wel is er in de begroting een bedrag opgenomen om gronden aan te kopen, die nodig zijn om de sanering te kunnen uitvoeren. In overleg met de eigenaren, op vrijwillige basis. Verwerving van grond is geen doel op zich en moet zin hebben voor de uitvoering van de sanering. Bijvoorbeeld voor het aanleggen van een sloot rond de stort. Het is voor eigenaren niet verplicht, om grond te verkopen. Wel is het noodzakelijk, dat meewerking wordt verleend om de sanering te kunnen uitvoeren. Wij hopen dus, dat de grondeigenaren zullen meewerken om van de verontreinigde stortplaats een veilig natuurgebied te maken.

Mochten gronden gekocht worden, hoe komt de prijsberekening dan tot stand?

Wij zullen elke eigenaar/pachter benaderen. Indien de gronden nodig zijn voor het project, zullen we met de eigenaar overleggen over de verwerving van de grond. We staan open voor de inbreng en ideeën van de eigenaren.

Waarom wordt het stuk grond tussen de Emmaweg en de Kalkakker niet meegenomen in het nieuw te vormen natuurgebied?

Dit deel valt buiten het plangebied zoals wij dat hebben aangegeven en wordt dus niet meegenomen in de planontwikkeling. Het is bovendien in handen van een ontwikkelaar die zelf initiatieven zal willen ondernemen.

Stel, dat een eigenaar niet participeert. Wat is de garantie voor de omwonenden dat deze eigenaar de "verrommeling" (zoals bijvoorbeeld schuurtjes en volkstuintjes) zal opruimen?

De gemeente ziet toe op de handhaving van regels.

NATUUR EN RECREATIE

Wat gebeurt er met de bestemming van het terrein?

Er komt meer natuur en meer mogelijkheden voor recreatie. Tevens komen er 39 plaatsen voor waterwoningen in het gebied.

Welke rechten krijgen huidige en nieuwe bewoners voor het gebruik van oevers en/of aanlegsteigers?

Hier is nog niet over nagedacht. Dit punt nemen we mee in het vervolgtraject van het plan.

Wordt het gebied toegankelijk gemaakt voor motorboten, of wordt er beleidsmatig gestuurd op extensief toerisme zoals fluisterbootjes, kano's e.d.? En veroorzaakt de waterrecreatie geen overlast voor de omwonenden?

Dit onderwerp is een belangrijk deel van het natuurplan dat nog moet worden opgesteld. Vooruitlopend op dit plan lijken motorboten echter bezwaarlijk, en zal eerder aan fluisterboten gedacht worden. Het plan moet passen binnen de natuurdoelstellingen die de provincie en het rijk hebben gesteld voor dit gebied.

Bij de bouw van de Kalkakker heeft een deel van de bewoners getekend voor een groene contour. Dit betekent, dat garantie is gegeven op een blijvend vrij uitzicht. Hiervoor hebben deze bewoners meer betaald per m² grond. Plan Groenewoud zal betekenen dat deze woningen in waarde verminderen?

De woningen liggen op geruime afstand en wij streven naar een goede inpassing. Een gesaneerd terrein kan ook waardeverhogend zijn, door de toename van natuur en recreatie.

VERKEER

Zullen er geen sluiptwegen voor doorgaand verkeer ontstaan? Tussen Emmaweg en Bruinjoost, tussen Kortenhoefsedijk en Bruinjoost, en tussen Kortenhoefsedijk en Emmaweg? Of is er een vorm van "knip" voorzien?

De belasting zou kunnen bestaan uit 70 woningen (140 auto's) verdeeld over drie ontsluitingen. Doel van het project is zo weinig mogelijk overlast. Hoe dit het beste bereikt kan worden (bijvoorbeeld met een "knip"), wordt nader onderzocht.

Waar is de ontsluiting gepland richting de Emmaweg voor auto's en fietsers?

Dat moet nog bepaald worden. Uitgangspunt is, zoveel mogelijk gebruik te maken van grond die in eigendom is van Natuurmonumenten. Zij werken mee aan het plan waardoor een snelle uitvoerbaarheid mogelijk is.

Waar zijn de parkeervoorzieningen voor de auto's van de bewoners en bezoekers van de waterwoningen ingepland?

Gepland is dat bij de waterwoningen geparkeerd wordt.

INFORMATIE EN COMMUNICATIE

Hoe worden persoonlijk belanghebbenden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen, plannen en besluiten over locatie Groenewoud en omgeving?

Wij zullen u op korte termijn informeren via informatiebijeenkomsten. In het vervolgtraject zal bekeken worden wat de beste wegen zijn om de belanghebbenden te informeren, bijvoorbeeld via een website.

Ik ben deelnemer van de denkgroep voor het studiegebied buitenplaats Groenewoud. Hoe worden wij op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen?

Wij betrekken uw vraag bij ons nog op te stellen communicatie- en participatieplan.

Zijn de presentatie van de informatieavond en plantekeningen beschikbaar?

Tijdens de informatieavond zijn prints uitgereikt. Tevens is de presentatie op te vragen via info@afvalzorg.nl.

Waar kan ik terecht wanneer ik interesse heb voor een waterwoning?

U kunt contact opnemen met Jacques Ninaber, per e-mail j.ninaber@afvalzorg of telefoon 088 - 801 08 01.